

## EDITAL DE LEILÃO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**PIERRE ADRI**, leiloeiro oficial inscrito na JUCEMS nº 04, com escritório à Rua Antônio Maria Coelho, nº 1.149, Centro, Campo Grande/MS, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTOS UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA – SICREDI UNIÃO MS/TO**, CNPJ nº 24.654.881/0001-22, com sede na Avenida Afonso Pena, 2790, Campo Grande/MS, CEP 79002-075, nos termos do instrumento particular de 28/06/2016, no qual figuram como Fiduciantes: **4R ADVENTURE COMERCIO E REPRESENTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EIRELLI EPP**, portadora do CNPJ nº 23.883.865/0001-49 com sede em Barreiras - BA, na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legai(s) **Matheus Ronaldo Rener**, brasileiro, solteiro, estudante, portadora do **RG nº 20199230 SSP/MG e CPF nº 040.477.035-59**, residente e domiciliada na Rua Sergipe, nº 1303, Bairro Morada Nobre, Barreiras-BA levará a **PÚBLICO LEILÃO**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 29 de junho de 2020, às 15:00 horas (DF), à Rua Antônio Maria Coelho nº 1.149, Centro, Campo Grande/MS**, bem como, eletronicamente através do site: [www.canaldeleiloes.com](http://www.canaldeleiloes.com), em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais)**, os imóveis abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por terrenos urbanos de uso misto, residencial e comercial, denominado por lote, na Rua E, lotes 09 e 10, quadra 07, com medidas de 10,00m cada lote, perfazendo 20,00m de frente e fundos, do lado direito 20,00m e do lado esquerdo 20,00m, perfazendo uma área total de 400,00m<sup>2</sup>, situado com a frente de 20,00m para a Rua E, fundos com o lote nº 15 e 16, lateral direita com lote nº 11 e lateral esquerda com o lote nº 08, localizado próximo duas quadras da BR 242, saída para Salvador, Loteamento Jardim das Mangueiras, na cidade de Barreiras/BA. Os lotes ficam próximo a Distribuidora de Cervejas Devassa, Posto de Combustível Alto da Mangueiras. Região dotada de infraestrutura urbana, com energia elétrica pública e domiciliar, abastecimento regular de água potável, telefone, rede viária com guias, sarjetas e drenagem pluvial, pavimentação asfáltica, coleta de lixo urbano, linha de transporte coletivo a duas quadras, mercado, praças, jardins e lazer. Os mesmos estão sem ocupação alguma, roçado e limpo. **Matrícula nº 30038 e 30039**, livro 02, do 1º Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Barreiras/BA. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **30 de junho de 2020**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 37.447,04 (trinta e sete mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e quatro centavos)**. A venda será efetuada em caráter “AD CORPUS” e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações

introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.